Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2025

Výroční zpráva
za rok 2025

Interier Říčany a.s. (dále „Společnost“)
IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12380,
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

Aktivity Společnosti v roce 2025

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

Management

Vrcholným řídícím orgánem Společnosti bylo představenstvo, které v roce 2025 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva
Vladimír Borovička

Členka představenstva
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva
Petr Hampl

V průběhu roku 2025 nedošlo ke změně ve vedení Společnosti.

Finanční situace

Prodej ve výši 160,3 mil. Kč byl o 17,3 mil. Kč, tj. 12,1 % vyšší než v roce 2024. Provozní zisk dosáhl 2,707 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací je ztráta ve výši 180 tis. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2025 se ziskem před zdaněním ve výši 2,527 mil. Kč oproti zisku 6,641 mil. Kč v roce 2024.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2025 oproti roku 2024 zvýšila o 2 908 tis. Kč na 75,337 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2024 zvýšila o 1 939 tis. Kč na 13,489 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností Ahrend a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2025 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců oproti předchozímu roku 2024 klesl o jednoho zaměstnance na 10 zaměstnanců. Společnost dodržuje veškeré pracovně právní předpisy.

Výzkum

Vzhledem k charakteru podnikání Společnost nevynakládá na výzkum žádné prostředky.

Významné skutečnosti vzniklé po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné skutečnosti.

Předpoklad budoucího vývoje

Společnost plánuje v budoucnosti nadále poskytovat stávající služby.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla v roce 2025 žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 5. května 2026

Ing. Vladimír Borovička

Digitálně podepsal Ing. Vladimír Borovička
Datum: 2026.05.05 14:29:34 +02'00'

Vladimír Borovička
Předseda představenstva

Anežka Znamenáčková

Digitálně podepsal Anežka Znamenáčková
Datum: 2026.05.05 14:32:48 +02'00'

Anežka Znamenáčková
Členka představenstva

Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2025
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2025
- Zpráva o vztazích za rok 2025

Zpráva o vztazích

společnosti

Interier Říčany a.s.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2025

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrované dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380 (v této zprávě též „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2025 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou HAL Holding N.V. (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2025 a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osoba

HAL Holding N.V. se sídlem Johan van Walbeeckplein 11A, Willemstad, Curaçao (v této zprávě též „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10, IČ 49240056, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1952, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je dodavatelem kancelářského nábytku a doprovodných služeb.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období nebyly účinné a platné žádné smlouvy uzavřené s Ovládající osobou.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Ahrend a.s.	Objednávky na služby Smlouva o management a KA fees ze dne 16. ledna 2018	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vedení účetnictví, Pronájem dopravních prostředků,
	Smlouva o pronájmu nemovitostí, movitých věcí ze dne 2. ledna 2023	Podnájem nemovitostí,
	Smlouva o společnosti (sdružení) ze dne 17. prosince 2014	Sdružení Škoda Auto, Sdružení Ahrend a.s. – IRŘ a.s., Prodej zboží/výrobků
	Objednávky na prodej zboží/výrobků	Prodej zboží a výrobků
	Smlouva o cash-pool účtu ze dne 16. ledna 2013	Čerpání peněz v rámci cash-pool účtu
	Rámcová a distribuční smlouva	Prodej zboží a výrobků

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 5 996 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2024.

Nákup zboží od společnosti Ahrend a.s.
Poskytnutí půjčky – z titulu financování tzv. „Cash pool“ společnosti Ahrend a.s.
Výnosy ze sdružení

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým výrobcem a distributorem kancelářského nábytku disponujícím silnou obchodní značkou a silným finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými zákazníky. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

V Praze, 5. května 2026

Ing. Vladimír Borovička
Digitálně podepsal Ing. Vladimír Borovička
Datum: 2026.05.05 14:27:21 +02'00'

.....

Vladimír Borovička
předseda představenstva

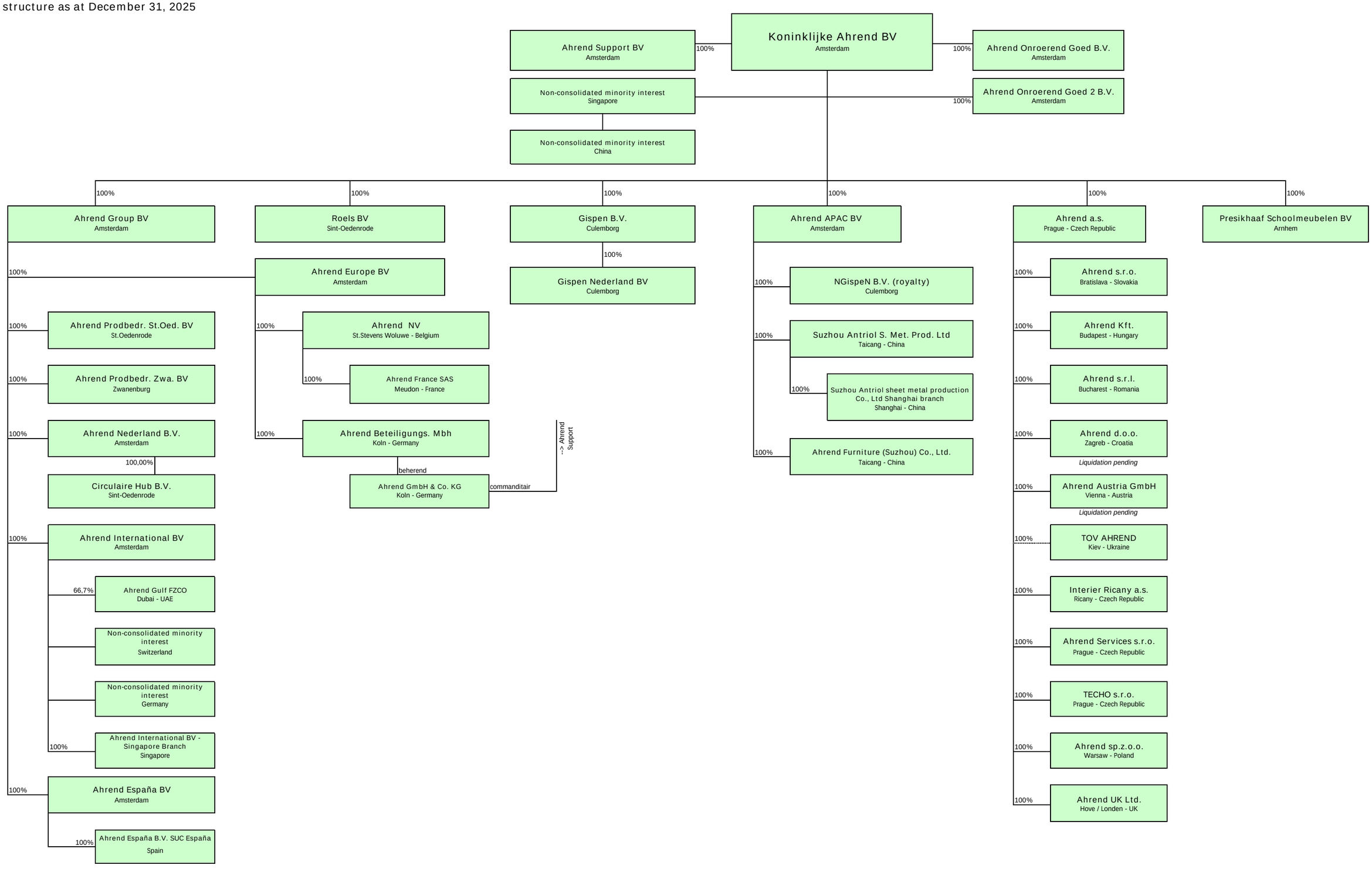
Anežka Znamenáčková
Digitálně podepsal Anežka Znamenáčková
Datum: 2026.05.05 14:33:24 +02'00'

.....

Anežka Znamenáčková
členka představenstva

Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

Koninklijke Ahrend BV, Amsterdam
Legal structure as at December 31, 2025



Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2025

Firma: Interier Říčany a.s.
Identifikační číslo: 28162471
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Prodej nábytku
Rozvahový den: 31. prosince 2025
Datum sestavení účetní závěrky: 5. května 2026

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2025			31.12.2024
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**001**	**76 554**	**-1 217**	**75 337**	**72 429**
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**1 567**	**-1 197**	**370**	**360**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**004**	**307**	**-307**	**0**	**0**
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	307	-307	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	307	-307	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**1 260**	**-890**	**370**	**360**
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 260	-890	370	360
C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**74 804**	**-20**	**74 784**	**71 654**
C. I.	**Zásoby**	**038**	**1 004**	**0**	**1 004**	**8 281**
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	756	0	756	5 052
C. I. 3. 2.	Zboží	043	756	0	756	5 052
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	248	0	248	3 229
C. II.	**Pohledávky**	**046**	**73 773**	**-20**	**73 753**	**63 322**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	776	0	776	89
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	685	0	685	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	91	0	91	89
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	72 997	-20	72 977	63 233
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	27 881	-20	27 861	19 431
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	44 181	0	44 181	42 357
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	935	0	935	1 445
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	665	0	665	1 276
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	45	0	45	169
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	225	0	225	0
C. IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**27**	**0**	**27**	**51**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	27	0	27	51
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**078**	**183**	**0**	**183**	**415**
D. 1.	Náklady příštích období	079	183	0	183	415

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2025	31.12.2024
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	**082**	**75 337**	**72 429**
A.	**Vlastní kapitál**	**083**	**61 848**	**59 957**
A. I.	**Základní kapitál**	**084**	**2 000**	**2 000**
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. III.	**Fondy ze zisku**	**096**	**546**	**546**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	546	546
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**099**	**57 411**	**52 195**
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	57 411	52 195
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**102**	**1 891**	**5 216**
B. + C.	**Cizí zdroje**	**104**	**13 489**	**11 550**
B.	**Rezervy**	**105**	**432**	**422**
B. 4.	Ostatní rezervy	109	432	422
C.	**Závazky**	**110**	**13 057**	**11 128**
C. II.	**Krátkodobé závazky**	**126**	**13 057**	**11 128**
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	145	1 339
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	9 722	6 814
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	3 190	2 975
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	318	370
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	191	236
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 281	628
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	391	1 726
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	9	15
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**147**	**0**	**922**
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	922

Firma: Interier Říčany a.s.
Identifikační číslo: 28162471
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Prodej nábytku
Rozvahový den: 31. prosince 2025
Datum sestavení účetní závěrky: 5. května 2026

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2025	2024
a	b	c	1	2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	**01**	**3 613**	**4 205**
II.	**Tržby za prodej zboží**	**02**	**156 749**	**138 836**
A.	**Výkonová spotřeba**	**03**	**152 116**	**131 664**
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	122 243	104 762
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	886	933
A. 3.	Služby	06	28 987	25 969
D.	**Osobní náklady**	**09**	**7 264**	**9 091**
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 222	6 597
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 042	2 494
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 847	2 328
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	195	166
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	**14**	**83**	**106**
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	83	106
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	83	106
III.	**Ostatní provozní výnosy**	**20**	**3 471**	**2 586**
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	19	48
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 452	2 538
F.	**Ostatní provozní náklady**	**24**	**1 663**	**-1 922**
F. 2.	Prodaný materiál	26	76	17
F. 3.	Daně a poplatky	27	1	9
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	10	-3 014
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 576	1 066
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	**2 707**	**6 688**
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	**39**	**4**	**4**
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4	4
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	**46**	**6**	**39**
K.	**Ostatní finanční náklady**	**47**	**190**	**90**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	**-180**	**-47**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	**2 527**	**6 641**
L.	**Daň z příjmů**	**50**	**636**	**1 425**
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	638	955
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	470
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	**1 891**	**5 216**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	**1 891**	**5 216**
*	Čistý obrat za účetní období	56	160 362	143 041

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Interier Říčany a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12380 dne 21. září 2007 a její sídlo je v V Chotejně 770/4, Hostivař, 102 00 Praha 10. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání. Společnost neidentifikovala významný vliv těchto událostí na účetní závěrku k 31. prosinci 2025 včetně jejích finančních výsledků v průběhu roku 2026 a dále.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Oceňovací rozdíl k nabytému hmotnému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Záporný oceňovací rozdíl je odpisován do ostatních provozních výnosů. Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku se účtují do nákladů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý nehmotný majetek	**Předpokládaná doba životnosti**
Software	3 roky
Ocenitelná práva	6 let
Dlouhodobý hmotný majetek	**Předpokládaná doba životnosti**
Stroje, přístroje a zařízení	4 roky
Inventář	2 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let

2.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Ahrend byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool". Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba".

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným kurzem určeným Společností vždy k 1. dni aktuálního měsíce na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.8. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 8.

2.10. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi účetní zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Sdružení

Společnost uzavírá smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností Ahrend a.s. Na základě těchto smluv se Společnost sdružuje se společností Ahrend a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci (účastnící sdružení) se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

1) Společnost Ahrend a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka.
2) Společnost zajišťuje:
   - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
   - skladování a expedici svými zaměstnanci,
   - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.
3) Žádný ze společníků (účastníků sdružení) nevkládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.
4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.
5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti Ahrend a.s. Společnost Ahrend a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.

6) Na základě vyúčtování si společníci (účastníci sdružení) dělí tržby z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost Ahrend a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proúčtovány ve společnosti Interier Říčany a.s.).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v přiloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.

2.13. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. skupinový cash-pooling.

Společnost posoudila povahu cash-poolingu vzhledem ke smluvním ujednáním s protistranou Ahrend BV a vzhledem ke způsobu řízení zůstatků cash-poolingu v rámci skupiny.

Společnost na základě tohoto posouzení dospěla k závěru, že cash-pooling nesplňuje kritéria pro klasifikaci jako Peníze a peněžní ekvivalenty. Vzhledem k tomu, že pohledávky/závazky vzniklé z titulu cash-poolingu představují součást pracovního kapitálu Společnosti, jsou související pohyby v přehledu o peněžních tocích klasifikovány v rámci provozní činnosti.

2.14. Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2025 činily 1 547 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 2 031 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2025 činila 20 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 20 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 1 374 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2025 (k 31. prosinci 2024: 2 318 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 710 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2025 (k 31. prosinci 2024: 1 040 tis. Kč).

4. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností Ahrend a.s., zapsanou v Praze 10, UTováren 770/1b, PSČ 102 00 a je součástí skupiny Hal Trust.

Společnost Koninklijke Ahrend B.V. se sídlem 1101 EB Amsterdam, Laarderhoogtweg 25, Nizozemské království, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie, nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejužší skupinu je možné získat v sídle společnosti Koninklijke Ahrend B.V.

Společnost HAL Holding N.V. se sídlem Johan van Walbeeckplein 11A, Willemstad, Curaçao sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat v sídle společnosti HAL Holding N.V.

Základní kapitál společnosti se skládá z 20 akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Dne 27. června 2025 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2024 a rozhodla o alokaci zisku za rok 2024 ve výši 5 216 tis. Kč na účet nerozděleného zisku.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2025.

5. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky a časové rozlišení pasiv

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2025 činila 1 591 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 2 128 tis. Kč).

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2025.

6. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Nevyčerpaná dovolená	103	94
Prémie	329	278
Rezerva na záruky	0	50
Rezervy celkem	**432**	**422**

7. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Prodeje zboží		
- domácí	153 789	133 143
- zahraniční	2 960	5 693
Prodeje výrobků a služeb		
- domácí	3 551	3 606
- zahraniční	62	599
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	**160 362**	**143 041**

8. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pohledávky		
Pohledávky z financování (Cash pooling)	44 181	42 357
Celkem	**44 181**	**42 357**
Závazky		
Závazky vůči spřízněným osobám	816	104
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	816	104
Celkem	**816**	**104**

Pohledávka z titulu cash poolingu je úročena sazbou 1M PRIBOR+1.25 %.

(tis. Kč)	2025	2024
Výnosy		
Prodej zboží a služeb	3 448	3 853
Výnosy ze sdružení	14 960	1 261
Úrokové výnosy	4	4
Celkem	**18 412**	**5 118**
Náklady/nákupy		
Nákup zboží a služeb	86 081	83 891
Celkem	**86 081**	**83 891**

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

9. Zaměstnanci

V roce 2025 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 10 (2024: 11).

	2025		2024	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	120	3	119
Mzdové náklady členů dozorčí rady	1	12	1	12
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	1	1 287	1	1 504
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	6	3 803	7	4 962
Náklady na sociální zabezpečení		1 847		2 328
Ostatní sociální náklady		195		166
Osobní náklady celkem	**10**	7 264	**11**	9 091

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

10. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2025	2024
Splatnou daň	710	1 040
Odloženou daň	-2	470
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	- 72	- 85
Celkem daňový náklad	**636**	**1 425**

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro účetní období započaté 1. ledna 2024 a později).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Odložená daňová pohledávka/závazek z titulu:		
rezerv	91	89
Čistá odložená daňová pohledávka	**91**	**89**

Na základě směrnice Rady EU2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Cílem dorovnávacích daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich daňové příjmy. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí alespoň ekvivalent 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období.

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost nemá za rok 2025 daňovou povinnost vyplývající z dorovnávacích daní.

11. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

V Praze, dne 5. května 2026

Ing. Vladimír Borovička
Digitálně podepsal Ing. Vladimír Borovička
Datum: 2026.05.05 14:28:26 +02'00'

Ing. Vladimír Borovička
předseda představenstva

Anežka Znamenáčková
Digitálně podepsal Anežka Znamenáčková
Datum: 2026.05.05 14:34:18 +02'00'

Anežka Znamenáčková
členka představenstva