Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2022

Výroční zpráva
za rok 2022

Interier Říčany a.s.
IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12308,
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

Aktivity společnosti v roce 2022

Během roku 2022 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

Management

Vrcholným řídícím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2022 pracovalo ve složení:

Představenstvo	
Předseda:	Vladimír Borovička
Členové:	Anežka Znamenáčková
	Jiří Jeník, zánik členství 13.10.2022
	Petr Hampl, vznik členství 13.10.2022

Dozorčí rada	
Člen:	Jan Duras

V průběhu roku 2022 došlo ke změně ve vedení společnosti viz výše.

Finanční situace

Prodej ve výši 249 mil. Kč byl o 51 mil. Kč, tj. o 26 % vyšší než v roce 2021. Provozní zisk dosáhl 11 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací je ztráta ve výši 201 tis. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2022 se ziskem po zdanění ve výši 9 mil. Kč oproti zisku 5 mil. Kč v roce 2021.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2022 oproti roku 2021 snížila o 36 mil. Kč na 113 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2021 snížila o 44 mil. Kč na 20 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností Ahrend a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2022 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Dceřiné společnosti

Společnost nemá dceřiné společnosti.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2022 snížil o 2, tzn. 12 zaměstnanců. Společnost dodržuje veškeré pracovně právní předpisy.

Výzkum

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevynakládá na výzkum žádné prostředky.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2022,
- zisk ve výši 8 893 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku

Významné skutečnosti vzniklé po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné skutečnosti kromě skutečnosti popsané v poznámce 12 přílohy k účetní závěrce.

Předpoklad budoucího vývoje

Společnost plánuje do budoucnosti nadále poskytovat stávající služby.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla v roce 2022 žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 19. dubna 2023

Vladimír Borovička
Předseda představenstva

Anežka Znamenáčková
Člen představenstva

Přílohy:

1. Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2022
2. Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022
3. Zpráva o vztazích za rok 2022

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem V Chotejně 770/4, Praha 10 („Společnost") k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2022,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy"). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA") a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

19. dubna 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem

Ing. Jiří Koval
statutární auditor, evidenční č. 1491

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2022

Firma: Interier Říčany a.s.
Identifikační číslo: 28162471
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den: 31. prosince 2022
Datum sestavení účetní závěrky: 19. dubna 2023

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2022			31.12.2021
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**001**	**63 415**	**49 586**	**113 001**	**148 608**
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**-49 170**	**49 596**	**426**	**540**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**004**	**307**	**-307**	**0**	**0**
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	307	-307	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	307	-307	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**-49 477**	**49 903**	**426**	**540**
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	987	-561	426	589
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-50 464	50 464	0	-49
C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**112 526**	**-10**	**112 516**	**147 816**
C. I.	**Zásoby**	**038**	**217**	**0**	**217**	**707**
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	217	0	217	707
C. I. 3. 2.	Zboží	043	217	0	217	707
C. II.	**Pohledávky**	**046**	**112 284**	**-10**	**112 274**	**147 070**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	328	0	328	239
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	239
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	328	0	328	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	111 956	-10	111 946	146 831
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 907	-10	10 897	12 083
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	101 116	0	101 116	94 202
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	-67	0	-67	40 546
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	4	0	4	585
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	1 699
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	45	0	45	45
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	-116	0	-116	37 587
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	630
C. IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**25**	**0**	**25**	**39**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	25	0	25	12
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	0	0	0	27
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**078**	**59**	**0**	**59**	**252**
D. 1.	Náklady příštích období	079	59	0	59	252

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2022	31.12.2021
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	**082**	**113 001**	**148 608**
A.	**Vlastní kapitál**	**083**	**92 869**	**83 976**
Dat I.	**Základní kapitál**	**084**	**2 000**	**2 000**
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. III.	**Fondy ze zisku**	**096**	**546**	**546**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	546	546
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**099**	**81 430**	**76 182**
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	81 430	76 182
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**102**	**8 893**	**5 248**
B. + C.	**Cizí zdroje**	**104**	**20 132**	**63 959**
B.	**Rezervy**	**105**	**3 669**	**1 087**
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	1 382	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	2 287	1 087
C.	**Závazky**	**110**	**16 463**	**62 872**
C. I.	**Dlouhodobé závazky**	**111**	**0**	**527**
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	0	527
C. II.	**Krátkodobé závazky**	**126**	**16 463**	**62 345**
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	70	12 449
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	13 206	11 765
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	3 187	38 131
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	360	368
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	222	187
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 988	584
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	602	36 978
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	15	14
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**147**	**0**	**673**
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	673

Firma: Interier Říčany a.s.
Identifikační číslo: 28162471
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den: 31. prosince 2022
Datum sestavení účetní závěrky: 19. dubna 2023

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2022	2021
a	b	c	1	2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	**01**	**43 234**	**68 285**
II.	**Tržby za prodej zboží**	**02**	**205 381**	**130 037**
A.	**Výkonová spotřeba**	**03**	**229 431**	**185 140**
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	162 760	103 303
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	994	795
A. 3.	Služby	06	65 677	81 042
D.	**Osobní náklady**	**09**	**7 735**	**7 442**
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 638	5 407
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 097	2 035
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 955	1 922
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	142	113
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	**14**	**125**	**660**
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	115	660
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	164	660
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-49	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	10	0
III.	**Ostatní provozní výnosy**	**20**	**2 002**	**2 256**
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	353
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 002	1 903
F.	**Ostatní provozní náklady**	**24**	**2 053**	**273**
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	4
F. 3.	Daně a poplatky	27	1	2
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 200	-802
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	852	1 069
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	**11 273**	**7 063**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8	8
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	8
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	8	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	210	233
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	**-202**	**-225**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	**11 071**	**6 838**
L.	**Daň z příjmů**	**50**	**2 178**	**1 590**
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	3 033	2 069
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-855	-479
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	**8 893**	**5 248**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	**8 893**	**5 248**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	**56**	**250 625**	**200 586**

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Interier Říčany a.s. (dále „Společnost") byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12380 dne 21. září 2007 a její sídlo je v V Chotejně 770/4, Hostivař, 102 00 Praha 10. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Kromě změny členů statutárních orgánů nebyly v roce 2022 ani 2021 provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022:

Představenstvo	
Předseda:	Vladimír Borovička
Členové:	Anežka Znamenáčková
	Jiří Jeník, zánik členství 13.10.2022
	Petr Hampl, vznik členství 13.10.2022

Dozorčí rada	
Člen:	Jan Duras

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání. Společnost neidentifikovala významný vliv těchto událostí na účetní závěrku k 31. prosinci 2022 včetně jejích finančních výsledků v průběhu roku 2023 a dále.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021 a 2022 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Oceňovací rozdíl k nabytému hmotnému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Záporný oceňovací rozdíl je odpisován do ostatních provozních výnosů. Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku se účtují do nákladů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý nehmotný majetek	**Předpokládaná doba životnosti**
Software	3 roky
Ocenitelná práva	6 let
Dlouhodobý hmotný majetek	**Předpokládaná doba životnosti**
Stroje, přístroje a zařízení	4 roky
Inventář	2 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let

2.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Ahrend byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool". Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba".

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným kurzem určeným Společností vždy k 1. dni aktuálního měsíce na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.8. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 9.

2.10. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi účetní zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Sdružení

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností Ahrend a.s. (k 31.prosinci 2020 TECHO, a.s.). Na základě těchto smluv se Společnost sdružuje se společností Ahrend a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci (účastnící sdružení) se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

1) Společnost Ahrend a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka.
2) Společnost zajišťuje:
   - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
   - skladování a expedici svými zaměstnanci,
   - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.
3) Žádný ze společníků (účastníků sdružení) nevkládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.
4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.
5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti Ahrend a.s. Společnost Ahrend a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.

6) Na základě vyúčtování si společníci (účastníci sdružení) dělí tržby z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost Ahrend a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proúčtovány ve společnosti Interier Říčany a.s.).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v přiloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.

2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena				
Stroje, přístroje a zařízení	962	0	0	962
Inventář	25	0	0	25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 464	0	0	- 50 464
Celkem	**- 49 477**	**0**	**0**	**- 49 477**
Oprávky				
Stroje, přístroje a zařízení	- 373	- 163	0	- 536
Inventář	- 25	0	0	- 25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 415	49	0	50 464
Celkem	**50 017**	**- 114**		**49 903**
Zůstatková hodnota	**540**			**426**

(tis. Kč)	1. ledna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
Pořizovací cena				
Stroje, přístroje a zařízení	1 458	32	- 528	962
Inventář	25	0	0	25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 464	0	0	- 50 464
Celkem	**- 48 981**	**32**	**- 528**	**- 49 477**
Oprávky				
Stroje, přístroje a zařízení	- 283	- 168	78	- 373
Inventář	- 130	0	105	- 25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 356	59	0	50 415
Celkem	**49 943**	**- 109**	**183**	**50 017**
Zůstatková hodnota	**962**			**540**

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2022 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 49 tis. Kč (2021: 59 tis. Kč). V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč proporcionálně k vyřazenému majetku.

4. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 181 dní činily k 31. prosinci 2022 20 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 0 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2022 činila 10 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 0 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 1 609 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 3 506 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 2 991 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 1 807 tis. Kč).

K 31. prosinci 2022 měla společnost dlouhodobé pohledávky týkající se pozastávek ve výši 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 239 tis. Kč).

5. *Vlastní kapitál*

Společnost je plně vlastněna společností Ahrend a.s. (k 31. prosinci 2020 TECHO, a.s.), zapsanou v Praze 10, U Továren 770/1b, PSČ 102 00 a je součástí konsolidačního celku Hal Trust.

Společnost Koninklijke Ahrend B.V. se sídlem 1101 EB Amsterdam, Laarderhoogtweg 25, Nizozemské království, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie, nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejužší skupinu je možné získat v sídle společnosti Koninklijke Ahrend B.V.

Základní kapitál společnosti se skládá z 20 akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Dne 30 července 2022 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2021 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 5 248 tis. Kč na účet nerozděleného zisku.

6. *Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky a časové rozlišení pasiv*

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2022, činila 1 058 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 1 577 tis. Kč).

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2022.

Výnosy příštích období zahrnují fakturované zakázky, které budou dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

7. *Rezervy*

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Nevyčerpaná dovolená	123	126
Prémie	1 464	489
Právní služby	0	43
Bonus Škoda Auto	0	91
Rezerva na záruky	700	338
Rezerva na daň z příjmů	1 382	
Rezervy celkem	**3 669**	**1 087**

8. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2022	2021
Prodeje zboží		
- domácí	204 010	128 889
- zahraniční	1 371	1 148
Prodeje výrobků a služeb		
- domácí	11 026	2 301
- fit out	32 075	65 958
- zahraniční	133	26
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	**248 615**	**198 322**

9. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů – Ahrend, a.s.	4	699
Pohledávky z financování (Cash pooling)- Ahrend, a.s.	101 116	94 202
Pohledávka z obchodního vztahu – Ahrend s.r.o.	0	0
Celkem	**101 120**	**94 901**
Závazky		
Závazky vůči spřízněným osobám	770	- 38
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	770	- 38
Celkem	**770**	**- 38**

Pohledávka z titulu cash poolingu je úročena sazbou 1M PRIBOR +1.25 %.

(tis. Kč)	2022	2021
Výnosy		
Prodej zboží a služeb	2 317	7 573
Výnosy ze sdružení	17 090	16 652
Prodej hmotného majetku (stroje a zařízení)	0	353
Úrokové výnosy	8	8
Celkem	**19 415**	**24 586**
Náklady/nákupy		
Nákladové úroky	0	0
Nákup zboží a služeb	185 513	139 079
Celkem	**185 513**	**139 079**

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

10. Zaměstnanci

V roce 2022 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 12 (2021: 14).

11. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2022	2021
Splatnou daň (19 %)	2 991	1 807
Odloženou daň	- 855	- 479
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	42	262
Celkem daňový náklad	**2 178**	**1 590**

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2022 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 106	- 736
rezerv	434	209
Čistý odložený daňový závazek	**328**	**- 527**

12. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V Praze, dne 19. dubna 2023

Ing. Vladimír Borovička
Předseda představenstva

Anežka Znamenáčková
člen představenstva

Zpráva o vztazích

společnosti

Interier Říčany a.s.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2022

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrované dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380 (v této zprávě též „**Společnost**") zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**"), za účetní období kalendářního roku 2022 (dále jen „**Rozhodné období**").

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou HAL Holding N.V. (dále jen „**Skupina**"). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2022, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osoba

HAL Holding N.V. se sídlem Johan van Walbeeckplein 11A,Willemstad, Curaçao (v této zprávě též „**Ovládající osoba**") nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10, IČ 49240056, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1952, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je dodavatelem kancelářského nábytku a doprovodných služeb.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období nebyly účinné a platné žádné smlouvy uzavřené s Ovládající osobou.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Ahrend a.s.	Objednávky na služby Smlouva o management a KA fees ze dne 16. ledna 2018 Smlouva o pronájmu nemovitostí, movitých věcí ze dne 15. března 2012 Smlouva o společnosti (sdružení) ze dne 17. prosince 2014 Objednávky na prodej zboží/výrobků Smlouva o cash-pool účtu ze dne 16. ledna 2013 Rámcová a distribuční smlouva Smlouva o poplatcích za vedení a KA 2022	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vedení účetnictví, Pronájem pásové pily a dopravních prostředků, Podnájem nemovitostí, Sdružení Škoda Auto, Sdružení Ahrend a.s. – IRŘ a.s., Prodej zboží/výrobků Prodej zboží a výrobků Čerpání peněz v rámci cash-pool účtu Prodej zboží a výrobků

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 8 398 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2021.

Nákup zboží od společnosti Ahrend a.s.
Přefakturace v rámci sdružení s Ahrend a.s.
Poskytnutí půjčky - z titulu financování tzv. „Cash pool" společnosti Ahrend a.s.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým výrobcem a distributorem kancelářského nábytku disponujícím silnou obchodní značkou a silným finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými zákazníky. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

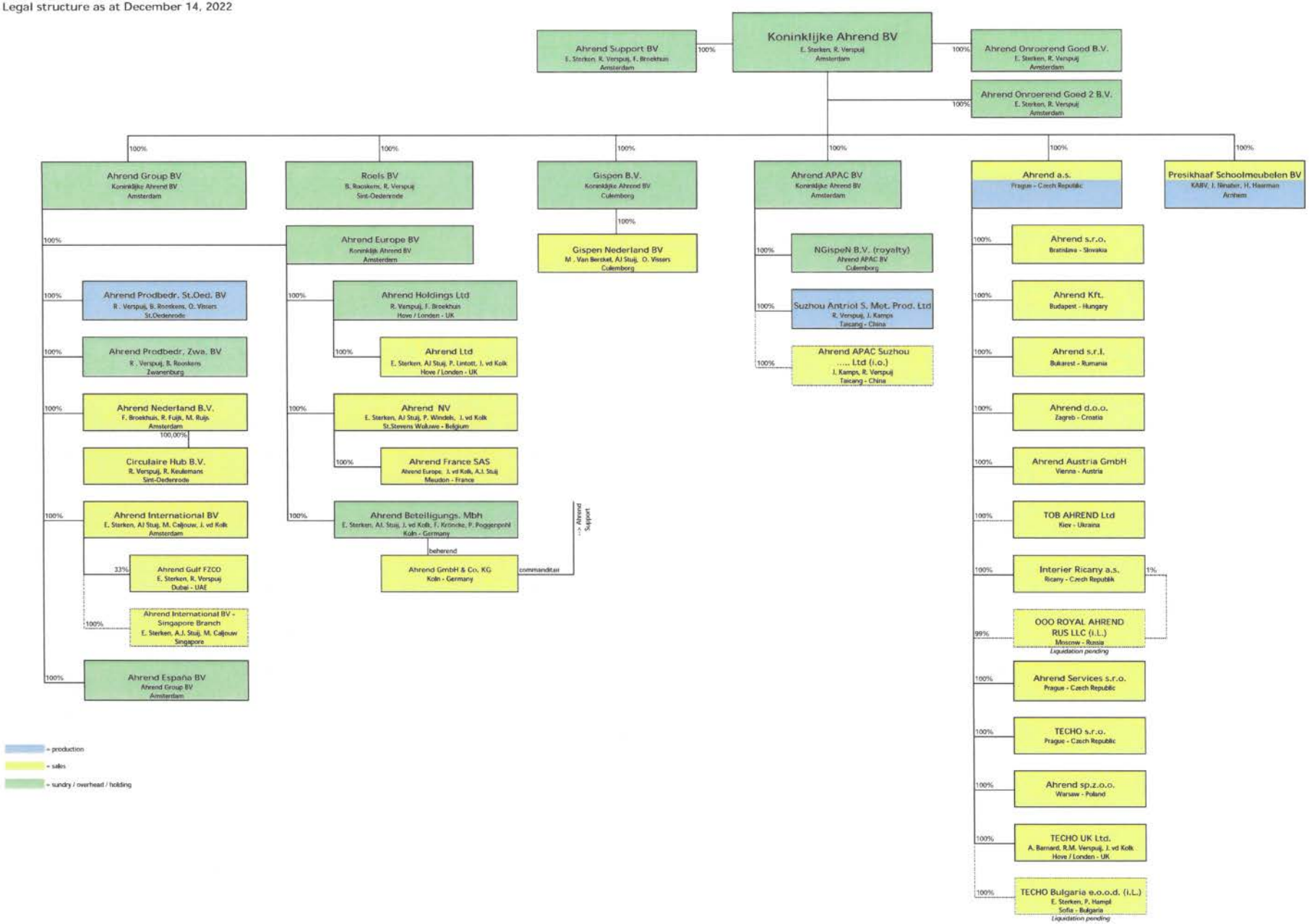
V Praze, sestaveno dne 31. března 2023

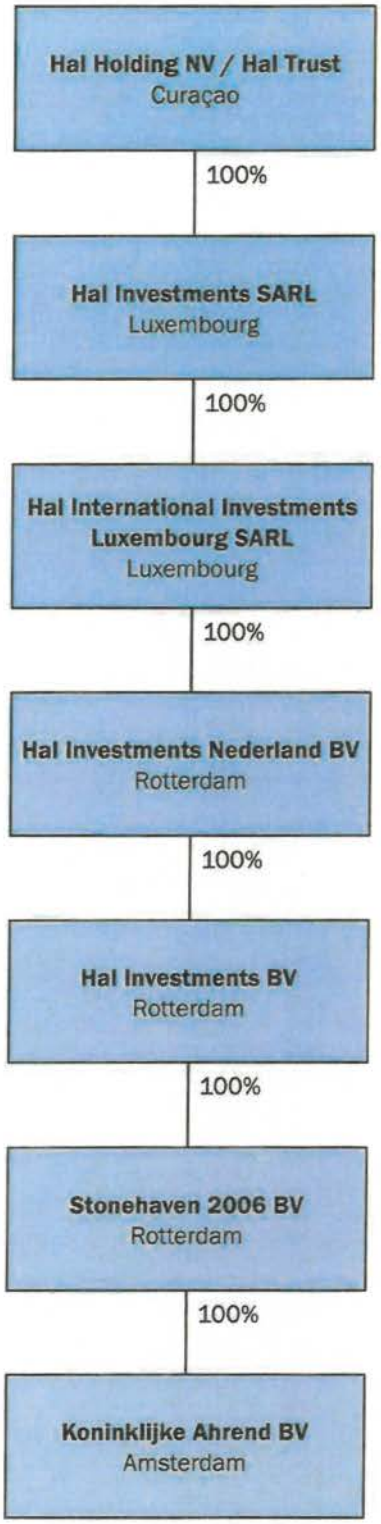
Za ovládanou osobu:

.....	.....
Vladimír Borovička	Anežka Znamenáčková
předseda představenstva	členka představenstva

Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

Koninklijke Ahrend BV, Amsterdam
Legal structure as at December 14, 2022




Hal Holding NV / Hal Trust
Curaçao
100%
Hal Investments SARL
Luxembourg
100%
Hal International Investments
Luxembourg SARL
Luxembourg
100%
Hal Investments Nederland BV
Rotterdam
100%
Hal Investments BV
Rotterdam
100%
Stonehaven 2006 BV
Rotterdam
100%
Koninklijke Ahrend BV
Amsterdam